

Žijeme Sněžkou z.s.
Pec pod Sněžkou ~ Velká Úpa

Žijeme Sněžkou, z.s.
Velká Úpa 193
Pec pod Sněžkou
542 21

Město Pec pod Sněžkou

Stavební úřad
Pec pod Sněžkou čp.230
54221 Pec pod Sněžkou

V Peci pod Sněžkou dne 14.08.2017

Podnět „k zákazu pokračovat ve stavbě dle § 134 odst. 4 stavebního zákona - PECCR-DEEP“

Dne 2.3.2017 vydal Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební úřad, územní rozhodnutí č.j. SO-361/16/PO (formou změny) a stavební povolení s umístěním stavby PECCR DEEP - Pec pod Sněžkou na parc. č. 8/1, 5/1, 5/2 v katastrálním území Pec pod Sněžkou.

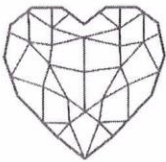
Prováděná stavba je v rozporu se stavební dokumentací, která je nedílnou součástí stavebního řízení a povolení ke stavbě (stavební povolení). Realizovaná stavba je tak v rozporu s územním plánem, v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona 114/1992 Sb., a veřejným zájmem.

Odůvodnění:

Realizovaná stavba neodpovídá schválené projektové dokumentaci. První podzemní podlaží, které je nazýváno v projektové dokumentaci jako 1PP, je však ve skutečnosti realizováno jako 1NP. Zásadním rozdílem tak dochází k dalšímu návaznému porušení nově vzniklých a vznikajících podlaží, které nerespektují schválenou projektovou dokumentaci - jsou v rozporu nejen s projektovou dokumentací ale zásadně porušují maximální hladinu zástavby, která je pro toto území regulována na maximální počet všech podlaží 3+1, viz grafická část územního plánu - regulační schéma Kaplička 003. Realizovaná stavba je tak nejen v rozporu se stavebním povolením ale navíc v rozporu s územním plánem města a veřejným zájmem.

Žádáme stavební úřad v Peci pod Sněžkou aby dle § 134 odst. 4 stavebního zákona probíhající stavbu bezodkladně zastavil a nařídil stavebníkovi uvést ji do souladu s platným územním plánem města.

Podzemní podlaží je definované v normě ČSN 73 4301 (Obytné budovy):



Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

Podkroví (bod 3.2.5) je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. (bod) 4.2.2 podkroví je místnost nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou, jejíž sklon je větší než 10° (přibližně 15%).

Nadzemní podlaží (bod 3.3.2) je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; nadzemní podlaží se stručně nazývá také: 1. podlaží, 2. podlaží atd., včetně podlaží ustupujícího.

V platném územním plánu města Pece pod Sněžkou je tato regulace pojmenována jako určující faktor pro „hladinu zástavby tzv (alfanumerický kód na stavební čáře)“. V daném místě zástavby to znamená maximální možnou zástavbu o počtu 3+1 nadzemních podlaží kde +1 znamená podlaží o užitné ploše 50% předchozího podlaží, nebo posunutí hrany zastavění nejméně o 2m od stavební čáry. Realizovaná stavba je nastavena na 4+1 podlaží resp. 5+1 podlaží jak je patrné ze samotné fotografie. Tímto navýšením zástavby by tak byla porušena maximální hladina zástavby a objekt by v krajině působil naprosto nepatříčně.

Jde o naprosto jasný pokus stavebníka obejít územní plán, který jasně stanoví 3+1 podlaží, přitom v tomto případě je to 5+1 podlaží. Samotné podkroví nemůže být označeno jako 4.NP GALERIE, ale jako 6.NP.

Jelikož je samotná výstavba již v realizaci čtvrtého podlaží, žádáme aby stavební úřad jednal bez zbytečného odkladu.

Současně žádáme, aby stavební úřad informoval podatele o způsobu vyřízení tohoto podnětu do 30 dnů.

Příloha:
Fotografie realizovaného objektu



Žijeme Sněžkou z.s.
Pec pod Sněžkou ~ Velká Úpa
IČ: 035 81 519
<http://zijeme.snezkou.cz>, zijeme@snezkou.cz

S pozdravem

Bc. Luboš Brát, předseda spolku